

**DECRETO Nº36 / 2026.**

**De: 17 de junho de 2026.**

**“Prorroga o prazo para pagamento do IPTU no Município de Durandé/MG, para o exercício de 2.026”.**

Renato Paiva Campos, Prefeito de Durandé, Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, com base no que estabelece, da Lei Orgânica do Município,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Os prazos para pagamento do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano, no Município de Faria Lemos, instituídos pela Lei Complementar 884/2025 – Código Tributário do Município no exercício de 2.026, serão os seguintes:

**IPTU**

11 de agosto de 2.026– Parcela única com 20% (vinte por cento) de desconto;  
11 de agosto de 2.026 – 1ª parcela;  
10 de setembro de 2.026 – 2ª parcela;  
13 de outubro de 2.026 – 3ª parcela.

**Art. 2º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Durandé/MG, 17 de junho de 2.026.

  
**Renato Paiva Campos**  
Prefeito Municipal

## ANEXO II

| <b>1. indústria ( por area, metro quadrado)</b> | <b>Valor</b> |
|-------------------------------------------------|--------------|
| 1.1 - até 100                                   | 39,14        |
| 1.2 - de 101 a 250                              | 58,69        |
| 1.3 - de 251 a 400                              | 117,44       |
| 1.4 - de 401 a 800                              | 156,58       |
| 1.5 - Acima de 801                              | 195,75       |

| <b>2. Comercio ( por area, metro quadrado)</b> | <b>Valor</b> |
|------------------------------------------------|--------------|
| 2.1 - até 30                                   | 39,14        |
| 2.2 - de 31 a 60                               | 78,30        |
| 2.3 - de 61 a 100                              | 117,44       |
| 2.4 - de 101 a 200                             | 137,01       |
| 2.5 - Acima de 201                             | 176,12       |

| <b>3. Prestadores de serviços ( por area, metro quadrado)</b> | <b>Valor</b> |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.1 - até 30                                                  | 28,27        |
| 3.2 - de 31 a 60                                              | 48,90        |
| 3.3 - de 61 a 100                                             | 78,30        |
| 3.4 - de 101 a 200                                            | 97,82        |
| 3.5 - Acima de 201                                            | 117,44       |

| <b>3.1 – Trabalho profissional – serviço pessoal</b>                | <b>Valor</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| I- Trabalho pessoal do profissional autônomo de nível universitário | 176,68       |
| II- Trabalho pessoal do profissional autônomo de nível médio        | 117,44       |
| III- Trabalho pessoal demais profissionais autônomos                | 48,76        |
| IV- Trabalho pessoal rudimentar                                     | 29,31        |

|                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>4- Estabelecimentos bancários de créditos financeiros e investimentos</b> | <b>195,76</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|

| <b>5. Hotéis, Motéis Pensões e similares</b> | <b>Valor</b> |
|----------------------------------------------|--------------|
| I- 5.1 - até 10 quartos                      | 78,30        |
| II- 5.2 - de 11 a 20 Quartos                 | 87,41        |
| III- 5.3 - mais de 20                        | 122,10       |
| IV- 5.4 - por apartamento                    | 9,78         |

|                                                                                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>6. Representantes Comerciais autônomos, corretores, despachantes, agentes e prepostos em geral</b> | <b>97,82</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>7- Profissionais autônomos ( não incluído em outro item desta tabela)</b> | <b>97,82</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>8- Casas Lotéricas</b> | <b>195,76</b> |
|---------------------------|---------------|

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>9. Oficinas de Consertos em geral</b> | <b>Valor</b> |
| 9.1 Até 2 empregados                     | 78,30        |
| 9.2 de 03 a 05 empregados                | 117,44       |
| 9.3 de 06 a 10 empregados                | 158,16       |
| 9.4 de 11 a 30 empregados                | 352,34       |
| 9.5 acima 30 empregados                  | 468,18       |

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 10. Postos de serviços de veículos | 117,44 |
| 11. Depósitos de inflamáveis       | 157,82 |
| 12 tinturarias e Lavanderias       | 39,14  |
| 13. Salões de engraxate            | 19,55  |
| 14. Estabelecimentos de banhos     | 117,41 |
| 15. Barbearias e salões            | 39,14  |
| 16. Ensino de qualquer natureza    | 97,82  |

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>17. Estabelecimentos hospitalares</b> | <b>Valor</b> |
| 17.1 até 25 leitos                       | 39,14        |
| 17.2 acima de 25 leitos                  | 58,69        |
| 18. Laboratórios de análises clínicas    | 58,69        |

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>19. Clinicas Médicas</b> | <b>Valor</b> |
| por profissional            | 58,69        |

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| <b>20. Diversões publicas</b>              | <b>Valor</b> |
| 20.1 Cinemas até 150 lugares               | 195,74       |
| 20.2 acima 150 lugares                     | 391,48       |
| 20.3 restaurantes dançantes                | 97,82        |
| 20.4 bilhares e quaisquer outros similares |              |
| 20.4.1 até 3 mesas                         | 43,34        |
| acima 3 mesas                              | 78,30        |
| 20.5 boliche                               | 474,85       |

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| 20.6 exposições                               | 19,55  |
| 20.7 circos e parques                         | 19,55  |
| 20.8 quaisquer espetáculos                    | 19,55  |
| 20.9 jogos eletrônicos                        | 39,14  |
| 21 Empreiteiras incorporadora                 | 122,91 |
| 22 agropecuária                               |        |
| 22.1 até 100 empregados                       | 156,64 |
| 22.2 acima 100 empregados                     | 274,03 |
| 23 empresas concessionária                    |        |
| 23.1 taxi                                     | 97,82  |
| 23.2 ônibus                                   | 97,82  |
| 23.3 micro ônibus                             | 97,82  |
| 24 empresa de mineração                       |        |
| 24.1 areia e cascalho                         | 152,68 |
| 24.2 outros minerais                          | 313,19 |
| 25. Demais atividades sujeitas a fiscalização | 39,14  |

### ANEXO III

Tabela para cobrança de taxa de licença relativa ao funcionamento em horário especial

| Descrição                                                                                    | Valor |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1- Antecipação ou prorrogação de horários antes das 07:00 e após as 22:00 por hora ou fração | 0,92  |
| 2- Idem por mês para cada hora ou fração                                                     | 18,21 |

### ANEXO IV

Tabela para cobrança de taxa de licença relativa veiculação de publicidade em geral

| Descrição                                                                                                                                                             | Calculo | Valor  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 1 - Publicidade afixada na parte externa ou interna do estabelecimento industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros por metro de anúncio | ano     | 78,30  |
| 2- Publicidade sonora, por meio por anúncio                                                                                                                           |         | 9,36   |
| 2.1 - Fixa e móvel                                                                                                                                                    | dia     | 9,79   |
| 2.2 - Fixa e móvel                                                                                                                                                    | mês     | 19,55  |
| 2.3 - Fixa e móvel                                                                                                                                                    | ano     | 117,44 |
| 3- Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade, por evento                                                                        | mês     | 20,59  |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                                  | ano | 92,37  |
| 4- Publicidade em cinema, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos, por anuncio                                                                                                                               | mês | 20,59  |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | ano | 101,26 |
| 5- Publicidade colocada em terreno, campos esportes, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visível de qualquer vias ou logradouros públicos inclusive as rodovias, estradas e caminhos municipais por unidade | ano | 117,44 |

## ANEXO V

Tabela para cobrança da taxa de licença relativa a execução de obras, arruamentos e loteamentos

| Descrição                        | Valor  |
|----------------------------------|--------|
| 1.1 prédio residencial p/unidade | 27,51  |
| 1.2 prédio industrial p/unidade  | 78,30  |
| 2. Alteração projeto             | 40,13  |
| 3. Construção                    |        |
| 3.1 até 60 m                     | 9,79   |
| 3.2 de 60 a 100                  | 29,38  |
| 3.3 de 101 a 200                 | 48,94  |
| 3.4 de 200 a 500                 | 78,30  |
| 3.5 acima 500                    | 156,60 |
| 4. Demolições por unidade        | 39,14  |
| 5. arruamentos por metro linear  | 3,92   |
| 6. Loteamentos                   |        |
| 6.1 até 10 lotes                 | 19,58  |
| 6.2 acima 10 lotes               | 9,79   |
| 7. Desmembramento                | 19,58  |
| 8. Remembramento                 | 18,95  |
| 9. Habite-se                     |        |
| 9.1 até 60 m                     | 3,92   |
| 9.2 de 60 a 100                  | 28,38  |
| 9.3 de 100 a 200                 | 39,14  |
| 9.4 de 200 a 500                 | 78,30  |
| 9.5 acima de 500                 | 97,88  |
| 10. Legalização de construção    | 78,30  |

## ANEXO VII

Tabela relativa para cobrança da taxa de ocupação de terrenos ou vias e logradouros públicos

| Descrição                            | Valor  |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Feirantes                         |        |
| 1.1 por dia                          | 5,87   |
| 1.2 por mês                          | 39,14  |
| 1.3 por ano                          | 97,87  |
| 2. Veículos                          |        |
| 2.1 Carros de Passeio dia            | 9,79   |
| 2.1 Carros de Passeio mês            | 19,55  |
| 2.1 Carros de Passeio ano            | 58,69  |
| 2.2 Caminhões o ônibus dia           | 19,55  |
| 2.2 Caminhões o ônibus mês           | 39,14  |
| 2.2 Caminhões o ônibus ano           | 97,87  |
| 2.3 Utilitários dia                  | 8,48   |
| 2.3 Utilitários mês                  | 16,95  |
| 2.3 Utilitários ano                  | 50,87  |
| 2.4 Reboques dia                     | 9,79   |
| 2.4 Reboques mês                     | 39,14  |
| 2.4 Reboques ano                     | 97,87  |
| 3. Barraquinhas                      |        |
| 3.1 dia                              | 9,79   |
| 3.2 mês                              | 39,14  |
| 3.3 ano                              | 195,74 |
| 4. Bancas                            |        |
| 4.1 dia                              | 9,79   |
| 4.2 mês                              | 39,14  |
| 4.3 ano                              | 195,74 |
| 5 - Caixa eletrônicos ou semelhantes |        |
| por dia                              | 9,79   |
| 6. Taxa de licença para Ambulantes   |        |
| 6.1 Carregador dia                   | 0,89   |
| 6.1 Carregador mês                   | 60,37  |
| 6.1 Carregador ano                   | 195,74 |
| 6.2 Vendedor alimento dia            | 0,89   |
| 6.2 Vendedor alimento mês            | 60,37  |
| 6.2 Vendedor alimento ano            | 195,74 |
| 6.3 vendedor de não alimento dia     | 0,80   |
| 6.3 vendedor de não alimento mês     | 60,37  |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 6.3 vendedor de não alimento ano | 195,74   |
| 6.4 outros dia                   | 0,80     |
| 6.4 outros mês                   | 73,59    |
| 6.4 outros ano                   | 2.356,72 |
| 7. Espetáculos                   |          |
| 7.1 Circos e parques p/dia       | 18,38    |
| 7.2 quaisquer outros espetáculos | 18,38    |
| 8. Demais pessoas em logradouro  |          |
| 8.1 por                          | 9,65     |
| 8.2 por mês                      | 81,08    |
| 8.3 por ano                      | 391,48   |

### ANEXO VIII

Tabela de valores de construção valores BDO m2 da construção por tipo

| Tipo        | Luxo   |        | Boa    |        | Regular |        | Periferia |        |
|-------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|-----------|--------|
| Casa        | 293,30 | 195,66 | 234,83 | 176,10 | 88,05   | 58,73  | 58,73     | 29,23  |
| Apartamento | 293,30 | 195,66 | 234,83 | 176,10 | 88,05   | 58,73  | 58,73     | 39,12  |
| S comercial | 273,94 | 175,90 | 195,66 | 136,96 | 69,77   | 48,91  | 58,73     | 39,12  |
| loja        | 273,94 | 175,90 | 195,66 | 136,96 | 136,96  | 117,40 | 97,83     | 78,25  |
| galpão      | 195,66 | 117,40 | 117,40 | 88,05  | 58,73   | 39,12  | 39,12     | 29,23  |
| telheiro    | 273,94 | 97,79  | 78,25  | 58,73  | 39,12   | 35,22  | 35,22     | 29,23  |
| Fabrica     | 236,20 | 165,50 | 195,66 | 136,96 | 136,96  | 117,40 | 97,83     | 78,25  |
| Especial    | 378,32 | 175,55 | 332,35 | 130,83 | 214,38  | 195,66 | 176,10    | 156,52 |

Especial – tipo de construção não habitual, super luxo ou obra de vulto

Esta tabela tem por base o preço por metro quadrado

Sobre o valor da base de cálculo, será deduzido comutativamente o percentual pela não existência das seguintes melhorias;

- 10% (dez por cento) pela falta de calçamento,
- 5% (cinco por cento) pela falta de rede água na via pública,
- 5% (cinco por cento) pela falta de rede de esgoto na via pública,
- 10% (dez por cento) pela falta de rede elétrica.

### ANEXO IX

Tabela de valores de m2 quadrado de terreno

| Descrição           | Valor |
|---------------------|-------|
| Centro              | 39,84 |
| Próximo ao Centro   | 23,93 |
| Bairros e distritos | 15,90 |
| Periferia           | 11,98 |
| Periferia/Distritos | 5,97  |
| Chácara/Sítio       | 1,96  |

## ANEXO X

Planta de valores mínimos  
ITBI - Imposto sobre transmissão de bens e imóveis

**Tabela 01**  
Terreno Urbano - Valores por m2

| Centro | Próximo Centro | Bairros Distritos | Periferia | Periferia Distritos | Chácara Sítio |
|--------|----------------|-------------------|-----------|---------------------|---------------|
| 39,84  | 23,93          | 15,90             | 11,98     | 5,97                | 1,96          |

**Tabela 02**  
Terrenos Rurais – Valores por hectares

| Tipos          | Distantes da cidade ou de rodovia asfaltada |               |                |
|----------------|---------------------------------------------|---------------|----------------|
|                | 05 km                                       | De 05 a 10 km | Acima de 10 km |
| Culturas       | 3.985,78                                    | 2.990,26      | 2.391,46       |
| Pastagens      | 3.587,19                                    | 2.590,74      | 1.992,91       |
| Nativas        | 2.192,17                                    | 1.594,31      | 1.375,09       |
| Não Produtivas | 1.992,91                                    | 1.494,68      | 1.195,73       |

**Tabela 03**  
Area construída urbana – valores por m2

| Qualidade das construções | Construções de até |                 |                  |
|---------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                           | 05 anos            | De 05 a 10 anos | Acima de 10 anos |
| Luxo                      | 318,85             | 278,99          | 239,16           |
| Boa                       | 239,16             | 199,30          | 179,36           |
| Regular                   | 199,30             | 159,42          | 119,57           |

|                                                                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| galhos de arvores, terra, material de demolição, material de construção, etc., e ainda de lixo domiciliar, por viagem |          |
| 3.6 - Avaliação de imóveis                                                                                            |          |
| a) até 60m2                                                                                                           | 19,57    |
| b) de 60m2 a 100m2                                                                                                    | 39,12    |
| c) de 101m2 a 200m2                                                                                                   | 75,15    |
| d) de 201 a 500m2                                                                                                     | 127,18   |
| e) Acima de 501m2                                                                                                     | 195,69   |
| 4-Cemitério                                                                                                           |          |
| 4.1- Sepultamento em cova rasa                                                                                        | 9,80     |
| 4.2 - Sepultamento em cova rasa nos distritos                                                                         |          |
| 4.3- Sepultamento gradil, carneira                                                                                    | 9,80     |
| 4.4 - Sepultamento em túmulos, mausoléu                                                                               | 19,57    |
| 4.5 - Exumação                                                                                                        | 19,57    |
| 4.6 - Transladação de ossos                                                                                           | 19,57    |
| 4.7- Emplacamento                                                                                                     | 7,84     |
| 4.8- Autorização p/obras ou reformas, p/qualquer construção                                                           | 19,57    |
| 4.9 - Terreno gradil                                                                                                  |          |
| 4.9.1- 05 anos                                                                                                        | 76,97    |
| 4.9.2- 10 anos                                                                                                        | 234,83   |
| 4.10- Carneira. Tumulo e mausoléu                                                                                     |          |
| 4.10.1 - 10 anos                                                                                                      | 313,07   |
| 4.10.2- 25 anos                                                                                                       | 391,34   |
| 4.10.3 - Perpetuo                                                                                                     | 1.956,66 |
| 4.10.4 - Transferência de título de perpetuidade                                                                      | 195,69   |
| 4.11 - Construção de carneira                                                                                         | 189,31   |
| 4.12- Construção de tumulo                                                                                            | 587,04   |
| 4.13- Distritos, povoados e vilas                                                                                     |          |
| cobrar 50% dos valores da cidade                                                                                      |          |
| 5-Táxi (concessão ou transferência)                                                                                   | 587,04   |
| 6- Matadouro                                                                                                          | 39,12    |
| 7- Horas trabalhadas de maquinas                                                                                      |          |
| 7.1 - Trator, carregadeira. Etc.                                                                                      | 97,84    |

### ANEXO XIII

Tabela para cálculo da taxa de serviços urbanos

| Descrição                                                                              | Valor |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2- Serviços de conservação de vias e logradouros públicos, por metro linear de testada |       |

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| 2.1 - Via pavimentada                          | 0,97  |
| 2.2- Via não pavimentada                       | 0,36  |
| 3- Taxa de esgoto                              |       |
| 3.1- Serviços diversos                         |       |
| I- Ligação sem emprego de materiais            | 9,20  |
| II- Religação sem emprego de materiais         | 9,20  |
| III- Reparo, sem emprego de materiais          | 9,20  |
| IV -Materiais - sera por conta do contribuinte |       |
| 3.2 - Taxa anual                               |       |
| 3.2.1- Construção até 60m2                     | 3,65  |
| 3.2.2- Construção de 61m2 a 100m2              | 9,20  |
| 3.2.3- Construção de 101m2 a 200m2             | 18,40 |
| 3.2.4- Construção de 201m2 a 500m2             | 29,37 |
| 3.2.4- Construção acima de 501m2               | 48,92 |
| 4 - Tarifa de agua                             |       |
| 4.1- Serviços diversos                         |       |
| I- Ligação sem emprego de materiais            | 9,20  |
| II- Religação sem emprego de materiais         | 9,20  |
| III- Reparo, sem emprego de materiais          | 9,20  |
| IV -segunda via conta                          | 1,96  |
| V -Materiais - sera por conta do contribuinte  |       |
| 4.2 - Consumo mensal                           |       |
| 4.2.1- até 10m3                                | 9,80  |
| 4.2.2 - de 11m3 a 15m3, por m. linear          | 1,30  |
| 4.2.3- de 16m3 a 20m3, por m. linear           | 1,58  |
| 4.2.4- de 21m3 a 30m3, por m. linear           | 1,96  |
| 4.2.5- acima de 31m3, por m. linear            | 2,42  |

#### ANEXO XIV

##### Taxa de fiscalização Sanitária

| Por unidade comercial, industrial, deposito ou qualquer outro tipo<br>sujeito a fiscalização | Valor  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.1 até 30m2                                                                                 | 39,14  |
| 1.2 de 31 a 60m2                                                                             | 78,30  |
| 1.3 de 61 a 100m2                                                                            | 117,46 |
| 1.4 de 101 a 200m2                                                                           | 136,94 |
| 1.5 acima 201m2                                                                              | 176,18 |